

I.P.A.B.

OSPEDALE RICOVERO "P.TOSO" - CANALE

SERVIZIO DI SEGRETERIA

Via San Martino 3 - 12043 CANALE (CN) - Tel. 0173.95690 - PEC:
info@pec.casadiriposopasqualetoso.it

<p style="text-align: center;">BANDO DI ASTA PUBBLICA per la vendita di un immobile di proprietà dell'ente ubicato in Canale - Via Roma 135 (ex Casa Gorgerino)</p>
--

- Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 2, adottata in data 10/10/2017, con la quale è stata indetta un'asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà dell' IPAB ubicato, in Canale - Via Roma 135 e distinta al Catasto al F. 12 – Mappale N. 433 sub 8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

BANDISCE

Un'asta pubblica

per la vendita di un immobile di proprietà dell'ente ubicato, in Canale e distinta al Catasto al F. 12 – Mappale N. 433 sub 8, come da planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A)

L'asta si terrà il giorno **17 Novembre 2017 (Venerdì) alle ore 10,00** presso la sala riunioni dell'Ipab Ospedale Ricovero "P.Toso" e sarà presieduta dal dr. Mazzarella Luigi – Responsabile del Servizio di Segreteria dell'ente.

L'immobile sarà aggiudicato secondo il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lettera c) del R.D. n. 827/24 e sarà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per il l'Ipab.

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta di € **69.600,00**

L'aumento dovrà essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta e dovrà essere espresso in cifre e in lettere, secondo il modello predisposto dall'Ente. Qualora vi sia discordanza nel prezzo in lettere e in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

Non sono ammesse oltre il termine di scadenza altre offerte sostitutive o aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara.

In caso di parità di due o più offerte valide si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile.

L'atto di vendita sarà effettuato da uno studio notarile indicato dall'acquirente entro sei mesi dall'approvazione del verbale di aggiudicazione, in data da concordarsi fra le parti.

Al momento della stipula dell'atto di vendita l'aggiudicatario dovrà corrispondere in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Ipab Ospedale Ricovero "P.Toso" l'importo offerto al netto della cauzione già depositata. In caso di mancato adempimento l'aggiudicazione verrà revocata e il deposito a garanzia verrà incamerato.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 16/11/2017 (Giovedì), a mezzo plico postale raccomandata A/R o recapitate a mano all'Ufficio Segreteria dell'Ipab Ospedale Ricovero "P.Toso" - via San Martino 3 - Cap. 12043.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente: non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo qualunque ne sia il motivo anche in caso di spedizione avvenuta prima del termine di scadenza.

Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente.

Il plico deve contenere necessariamente, ***pena l'esclusione dalla gara***, la seguente documentazione, secondo i modelli da ritirare presso l'ufficio di segreteria dell'IPAB:

- a) busta sigillata contenente l'offerta economica: l'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta espresso in cifre e in lettere; l'offerta deve essere sottoscritta e redatta su carta legale.
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante sotto la responsabilità del sottoscrittore:
 - gli estremi completi del dichiarante;
 - di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile in vendita;
 - di aver preso visione e di accettare quanto disposto nel bando di gara;
 - di non trovarsi nella condizione di incapacità di trattare con la Pubblica Amministrazione di cui alla legge 689/81;
 - *(solo per le persone giuridiche)* l'indicazione dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese;
 - l'indicazione della composizione degli organi sociali e di chi possiede la rappresentanza legale nonché l'indicazione che la società negli ultimi 5 anni non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;

- che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta ma non autenticata e si dovrà allegare fotocopia di valido documento di identità del dichiarante.

- c) Per l'offerta dovrà essere presentata una cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Ipab Ospedale Ricovero "P.Toso".

Sono ammesse le offerte per procura, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidamente obbligate.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria di altri.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione dell'Ente rimarrà obbligata all'esecutività del provvedimento di recepimento del verbale suddetto. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 180 gg.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula dell'atto.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla vigente normativa disciplinante la materia.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Asti.

Responsabile del procedimento dr. Mazzarella Luigi.

Canale lì, 17/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
(MAZZARELLA dr. Luigi)
f.to in originale